الراتب الشهري الأساسي البدلات الثابتة

**بيانات عن الشريك المتضامن**

**بب**

**دخل الشريك المتضامن**

الراتب الشهري الإجمالي

إسم الرئيس المباشر المسمى الوظيفي

هاتف العمل التحويلة

**معلومات إئتمانية عن الشريك المتضامن**

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة(بنعم) وضح أدناه

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| إسم البنك / الشركة | مبلغ الدين | المدة | المبلغ المتبقي | القسط |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسييط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الإستفادة من خدمات البيع بالتضسيط لدى الراجحي

نعم لا

رقم ملف ائتمان الشريك المتضامن

هل لديك بضاقة ائتمانية (فيزاو أميريكان إكسبرس، ماسترز كارد، دايترز كلوب)؟

**السكن**

لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| م | إسم البطاقة | رقم البطاقة | جهة الإصدار |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

**معلومات عن حساب الشريك المتضامن**

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب في

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى لا نعم) وضح أدناه)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| م | إسم البنك | رقم الحساب |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

الإسم الرباعي

رجل إمرأة

فئة الشريك

مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

|  |  |
| --- | --- |
| بطاقة الأحوال المدنية |  |

تاريخ الميلاد جهة الإصدار

الحالة المتزوجة أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه مصدره

**عنوان المراسلة**

ص. ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاكس هاتف العمل

الجوال أخرى

البريد الإلكتروني

أمتلك منزلا مستأجر (إيجار شهري) ) ريال (

أسكن مع الآخرين متوفر من جهة العمل

الحي الشارع

رقم المنزل

**جهة العمل**

جهة العمل ص. ب

إسم الوظيفة المدينة

الرقم الوظيفي الرمز البريدي

الإدارة/القسم رقم الهاتف

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة التحويلة

الرتبة العسكرية) للعسكريين (

الرقم العسكري

**يجب عدم الإنقياد خلف الملصقات التمويلية غير النظامية, و عدم إفشاء أي معلومات شخصية لأي شخص مهما كانت صفته الإعتبارية**



**إقرار مقدم الطلب**

**بب**

**معلومات عن العقار**

**بب**

**معلومات عن العقار الإستثماري**

**معلومات عن العقار**

**بب**

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة الأولى(إن وجد)

نوع العقار أعزب متزوج

المدينة إسم الحي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

الحالة المتزوجة أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكملة لبنود العقد بعد توقيعه عند الموافقة الموافقة النهائية من قبلكم. كما أخول المصرف حق الإتصال بي في أي وقت. وبهذا أوافق على تزويد مصرق الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و / أو إدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الإئتمانية و / أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الإئتمانية و / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب التاريخ

ملاحظة:

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

**تأكيد المعلومات**

**بب**

نأكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي إلتزام إلا بعد التوقيع على العقد)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الفرع…………………… |  |  |  |  |  |  |  |  |

تاريخ الطلب

**نموذج طلب إشتراك / طلب شراء**

نوع الطلب فردي نضامني

فضلا إختر المنتج المطلوب

شراء أرض

شراء منزل لمدة تصل إلى 20 عاماً

شراء منزل لمدة تصل إلى 30 عاماً

أتقدم لكم باللقب أعلاه، وعليه أقدملكم في الطلب النعلومات والبيانات اللازمة

الغرض من التمويل

**معلومات عن مقدم الطلب**

**بب**

الإسم الرباعي {name\_customer}

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مبلغ العقار | {amount\_of\_sale\_riyals} |  | رجل |  | إمرأة |

مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| بطاقة الأحوال المدنية | {national\_id\_number} | جهة الإصدار |  |

تاريخ الميلاد المدينة

الحالة الإجتماعية أعزب متزوج عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه مصدره

**بيانات عن الشريك المتضامن**

**بب**

ص. ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاكس هاتف العمل

جوال آخرى

البريد الإلكتروني

**هل تفكر بشراء منزل؟**

إطلع على خطواتنا السهلة بامتلاك منزل عبر موقعنا

Alrajhibank.so.com

إمتلاك منزل هو من الخطوات المهمة التي توفر الأمان لك ولعائلتك، لذلك يمنحك برنامج تمويل العقار المزايا المناسبة لكي تؤمن مستقبلك ومستقبل أولادك بخطوات سهلة.

إكتشف التمويل اللذي يمكنك الحصول عليه وفقاَ لإحتياجاتك.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| الغرض من التمويل | مدة التمويل | مبلغ التمويل يصل إلى | الدفعة المقدمة | خيار التضامن في التمويل |
| شراء شقة / فيلا | 20 سنة | 58 راتب | 30% |  |
| 2 شراء شقة / فيلا | 30 سنة | 82 راتب | 30% |  |
| شراء أرض | 20 سنة | 58 راتب | 30% |  |

**الخطوات المطلوبة**

**بب**

1. فتح حساب لدينا
2. تحويل الراتب إلى حسابك لدينا (لا يشترط في حال شراء عقار إستثماري
3. تعبئة طلب الشراء وتسليم مستندات العقار
4. توقيع العقد عند موافقتنا النهائية

**المستندات عند فتح الطلب**

**بب**

* صورة بطاقة الأحوال مع الأصل للمطابقة وبطاقة العائلة (إن وجدت)
* خطاب تعريف لك وللمتضامن (إن وجد) من جهة العمل ن الغرفة التجارية للقطاع الخاص) متضمنا مدة الخدمة، الراتب، مسمى الوظيفة، والبدلات إن وجدت

**مستندات العقار**

**بب**

* صورة من الصك (كلا الجانبين)
* صورة فسح البناء (غير مطلوب في حال شراء الأرض)
* محضر تجزئة للفيلات الدوبلكس وقرار ذرعة للشقق (في حال لا يوجد صك مستقل)
* تعبئة طلب نموذج عرض السعر وإفادة بشأن السعي
* إقرار من العميل بمعاينة العقار
* رسم كروكي يوضح موقع العقار وكيفية الوصول إليه

**شروط عامة للعقار**

**بب**

* أن لا يزيد عمر العقار عن 25 سنة للشقة أو الفيلا
* أن لا تقل مساحة الأرض للفيلا عن 200 متر مربع و للشفة 80 متر مربع
* الأراضي الزراعية والمباني الشعبية و بقايا مخططات الأراضي (الشواطير) غير مشمولة في برامج تمويل العقار
* بالنسبة للتضامن في التمويل, يشترط صلة القرابة من الدرجة الأولى ( أب, أم, أخت, أخ, زوج, زوجة)

**ملاحظات هامة**

**بب**

* نسبة الربح ثابتة لجميع الخيارات ما عدا للتمويل على 30 سنة
* بالنسبة لشراء شقة أو فيلا أو أرض, يمكن إحتساب دخل آخر لك , شرط أن يكون من وظيفة أخرى أو إيرادات من عقار

**معلومات إئتمانية عن مقدم الطلب**

**بب**

هل أنت مدين لأحد االبنوك لأو شركات التقسيط الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| م | إسم البنك/الشركة | مبلغ الدين | المدة | القسط |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الإستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي نعم لا

رقم ملف إئتمان مقدم الطلب بمصرف الراجحي

هل لديك بطاقة إئتمانية (فيزا، أميريكان إكسبرس، ماستر كارد، داينرز كلوب)

لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| م | إسم البطاقة | رقم البطاقة | جهة الإصدار |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

**معلومات عن حسابات مقدم الطلب**

**بب**

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب في

هل لديك حسابات في بنوك أخرى لا نعم (وضح أدناه)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| م | إسم البنك | رقم الحساب |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

الإبتدائي المتوسط الثانوي

**المستوى الدراسي**

**بب**

الجامعي الماجستير الدكتوراه

**السكن**

**بب**

أملك منزلا مستأجر إيجار شهري

أسكن مع الآخرين متوفر من جهة العمل

الحي

الشارع

رقم المنزل

**معلومات عن جهة العمل**

**بب**

جهة العمل الرمز البريدي

الإدارة الرمز البريدي

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرة للعسكريين الرقم العسكري

ص. ب المدينة الرمز البريدي

رقم الهاتف التحويلة

**دخل مقدم الطلب**

**بب**

كيفية إستلام الراتب

الراتب الشهري الأساسي

البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإجمالي

دخل آخر (إن وجد)

مصدره هجري ميلادي

إسم الرئيس المباشر

المسمى الوظيفي

هاتف العمل التحويلة